

## Zmluva o nájme pozemku uzavretá v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú dnešného dňa uzavreli účastníci:

1. **Obec Malý Šariš**, 080 01 Malý Šariš č. 104, IČO: 00 327 441, DIČ: 2020543239,  
zast.: **Mgr. Stanislav Mathia** – starosta obce  
------(ďalej v texte len **prenajímateľ**)-----  
a
2. **Dávid Štofanič**, rod. Štofanič, nar. \_\_\_\_\_ bytom 080 01 Malý Šariš č. 372,  
občan SR  
------(ďalej v texte len **nájomca**)-----  
za týchto podmienok  
(ďalej v texte len **zmluva**):

### I.

#### ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce, nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto zmluve, bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 16.05.2023 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 10/4/2023 ako prípad osobitného zreteľa, nakoľko nájomca si predmetnú nehnuteľnosť prenajíma už od roku 2019 na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 10/8/2019 zo dňa 14.08.2019; nájomca zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.09.2019 do 01.09.2023.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 780 katastrálne územie Malý Šariš, obec: Malý Šariš, okres: Prešov, **parcely C-KN č. 953/2 o výmere 4000m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: 25, umiestnenie pozemku: 2, v podiele 1/1.

### II.

#### PREDMET NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ touto zmluvou **prenecháva do nájmu** nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 3 zmluvy **o výmere 1100m<sup>2</sup>, za účelom výcviku a chovu strážnych psov**.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu od prenajímateľa preberá.

### III.

#### VZNIK, DOBA A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu **neurčitú, s účinnosťou od 02.09.2023**.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom písomnou dohodou alebo výpoveďou, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď zmluvy musí byť urobená písomne a musí byť doručená druhej strane. **Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená nájomcovi.**

3. V prípade skončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca zaväzujú postupovať vo veci usporiadania vzájomných vzťahov k pozemku prednostne dohodou a vykonať všetko, čo je možné od oboch spravodlivo požadovať tak, aby predišli súdnemu sporu.

#### IV.

##### CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Cena ročného nájomného za prenajatý pozemok v zmysle tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **600€/ročne** (slovom: šesťsto euro).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude odo dňa podpisu tejto zmluvy platiť nájomné v sume 600€/ročne. Nájomné je splatné na základe faktúry – daňového dokladu, ktorú prenajímateľ vyhotoví vždy do 31.01. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov. **Zmluvné strany berú na vedomie, že splatnosť faktúry je 7 dní.**
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený navrhnúť zvýšenie dohodnutej výšky nájomného raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámených Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr od 01.01.2024. V prípade, ak medziročný rast indexu spotrebiteľských cien prekročí hodnotu 3% prenajímateľ má právo navrhnúť úpravu nájomného o výšku rovnajúcu sa medziročnému rastu indexu spotrebiteľských cien, pričom sa zmluvné strany, v prípade zmeny nájomného, zaväzujú uzavrieť novú dohodu o nájomnom vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, na základe písomného návrhu predloženého prenajímateľom. Ak nedôjde zo strany nájomcu k akceptovaniu zvýšenia ceny nájmu podľa vyššie uvedených pravidiel, prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať podľa ustanovenia čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

#### V.

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie písomností týkajúcich sa medzi nimi uzavretého nájomného vzťahu v plnom rozsahu platia ustanovenia Civilného sporového poriadku, poštového poriadku a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi nimi vzniknuté budú riešiť prednostne mimosúdnou dohodou.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne oznámiť akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho doručovacej adresy.

#### VI.

##### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Nájomca týmto v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 10 rokov po jeho skončení.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že táto zmluva, bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 15.06.2023, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Malý Šariš č. 9/5/2023.
5. Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa 02.09.2023.

Malý Šariš, dňa 22.08......2023

**Prenajímateľ:**  
**Obec Malý Šariš,**  
**Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce**

**Nájomca:**  
**Dávid Štofanič**

.....



.....

